

BARÈME DES PRESTATIONS

• GESTION IMMOBILIÈRE

Honoraires sur les montants perçus (hors dépôt de garantie):

- Lot isolé : **9 % T.T.C.**
- Lots groupés : **8 % T.T.C.**
- Lot dans un immeuble géré par nos soins : **7 % T.T.C.**

Optionnel :

- Établissement des revenus fonciers : 39€ TTC / an / propriétaire
- Travaux de **rénovation** de plus de 500€ : 5% de frais pour l'établissement des devis, le suivi et la réception des travaux

• LOCATION

A la charge du bailleur :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : **8,00 € T.T.C. / m²**
- État des lieux : **3,00 € T.T.C. / m²**

À la charge du locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : **8,00 € T.T.C. / m²**
- État des lieux : **3,00 € T.T.C. / m²**

Réalisation d'un avenant au bail, à la charge du demandeur : **120,00 € T.T.C.**

Cependant nos honoraires ne dépassent pas **1 mois de loyer + charges** pour les locations à usage **d'habitation**

10 % de la première période triennale pour les locaux commerciaux, professionnels ainsi que les cessions de bail

• TRANSACTION

Tarif appliqué sur la base du prix de vente

Jusqu'à 80.000 €	6000,00 € T.T.C.
De 80.001 € à 100.000 €	8% T.T.C.
De 100.001 € à 200.000 €	7% T.T.C.
De 200.001 € à 400.000 €	6% T.T.C.
Plus de 400.001 €	5% T.T.C.

Forfait garage, parking, box : **1200,00 € T.T.C.**

• SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

- Gestion courante : par lot et par an : de **140,00 à 180,00 euros T.T.C** (répartis ensuite en fonction des millièmes de copropriété).

Jusqu'à 05 lots : **1000 € T.T.C. par an par immeuble**

De 06 à 20 lots : **180 € T.T.C. par lot**

De 20 et + : **170 € T.T.C. par lot**

N.B. : Les taux ci-dessus sont donnés à titre indicatif, ils peuvent être inférieurs dans certains cas.